

Состояние жилищного фонда Республики Крым в 2018 году

Характеристика повседневной жизни любого общества включает в себя множество компонентов, из которых одними из наиболее значимых являются жилищные условия, удовлетворяющие первичные потребности человека, обеспечивающие жизнедеятельность и выступающие индикатором его образа жизни.

Жилищный фонд Республики Крым на конец 2018 года составил 34672,8 тыс. м², что на 1181,1 тыс. м² больше аналогичного показателя предыдущего года. Более половины жилищного фонда региона (52,9%) представлено в сельской местности, чуть менее половины (47,1%) жилищного фонда приходится на городскую местность.

В среднем на одного жителя в 2018 году приходилось 18,1 м² общей площади жилых помещений, при этом каждый сельский житель обеспечен на 2,8 м² общей площади жилых помещений больше, чем жители городов.

Основными количественными индикаторами качества жилья являются показатели, характеризующие обеспеченность жилищного фонда системами благоустройства. Так, на конец 2018 года обеспечены всеми видами благоустройства 54,3% общей площади жилищного фонда региона, что на 0,5% больше значения предыдущего года. В целом, в Республике Крым в городской местности 64,9% общей площади жилых помещений оборудованы всеми видами благоустройства, в сельской - 44,8%. Уровень благоустройства жилищного фонда в 2018 году в части оборудования водопроводом вырос на 1,3 п.п. и составил 86,6%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением (канализацией), также возрос и составил 80,6%, отоплением оборудовано 78,7% общей площади, а горячим водоснабжением - 59,5%.

Благоустройство жилищного фонда¹⁾ в 2018 году

на конец года, в процентах от общей площади жилых помещений

<i>Удельный вес общей площади, оборудованной</i>						
<i>водопро- водом</i>	<i>водоотве- дением (канализацией)</i>	<i>отопле- нием</i>	<i>ваннами (душем)</i>	<i>газом (сетевым, сжиженным)</i>	<i>горячим водоснаб- жением</i>	<i>напольными электропли- тами</i>
Весь жилищный фонд						
86,6	80,6	78,7	69,1	87,7	59,5	5,6
Городской жилищный фонд						
97,7	97,1	93,7	82,0	86,2	69,1	6,9
Сельский жилищный фонд						
76,7	65,8	65,3	57,7	89,0	50,9	4,5

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация годы сформирована органами местного самоуправления, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации не по полному кругу собственников жилищного фонда.